



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 68051

от "04" апреля 2022 г.

ПРИКАЗ

Москва

15 марта 2022г

№ 17/0082

**Об установлении формы технического плана, требований к его
подготовке и состава содержащихся в нем сведений**

В соответствии с частью 2 статьи 2, частью 13 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248; 2021, № 18, ст. 3064) и пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

форму технического плана согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

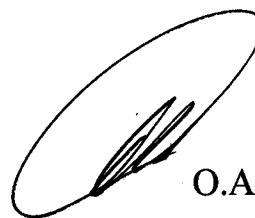
требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить, что в течение девяти месяцев с даты вступления в силу настоящего приказа для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним могут быть представлены технические планы, подготовленные и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с формой и требованиями к подготовке технического плана, действовавшими до дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (зарегистрирован Минюстом России 2 марта 2016 г., регистрационный № 41304) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 1 ноября 2016 г. № 689 (зарегистрирован Минюстом России 12 декабря 2016 г., регистрационный № 44677), от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован Минюстом России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 14 декабря 2018 г. № 710 (зарегистрирован Минюстом России 29 января 2019 г., регистрационный № 53615), от 26 марта 2019 г. № 166 (зарегистрирован Минюстом России 8 июля 2019 г., регистрационный № 55172), от 25 сентября 2019 г. № 592 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2019 г., регистрационный № 57021).

4. Пункт 21.14 приложения № 2 к настоящему приказу вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план,
в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: _____
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица _____

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _____

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование _____

основной государственный регистрационный номер _____

идентификационный номер налогоплательщика _____

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование _____

страна регистрации (инкорпорации) _____

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера – индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета _____

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____

Контактный телефон _____

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица _____

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы _____

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «___» _____ 20__ г.			
				Х	У	Сведения о состоянии			
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений – прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат _____

Зона № _____

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат _____

Зона № _____

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Описание местоположения машино-места
Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места				
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м	
1	2		3	
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)				
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Характеристики объекта недвижимости				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Вид объекта недвижимости			
2	Кадастровый номер объекта недвижимости			
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)			
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)			
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости			
5.1	Номера кадастровых округов			
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости			
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства			
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место			
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната			

6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении			
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса			
8	Адрес объекта недвижимости			
	Местоположение объекта недвижимости			
	Дополнение местоположения объекта недвижимости			
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение			
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса			
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства			
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения			
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса			
13	Количество этажей объекта недвижимости			
	в том числе подземных			
14	Материал наружных стен здания			
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства			
16	Год завершения строительства объекта недвижимости			
17	Век (период) постройки объекта недвижимости			
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²			
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее(их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %			
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение			
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение			
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место			
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане			
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме			

26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме			
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования			
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия			
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране			
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия			

Характеристики всех помещений, машино-мест в здании, сооружении _____

_____ кадастровый номер здания, сооружения (при наличии)

1. Сведения о помещениях, машино-местах, созданных, образованных или характеристики которых подлежат изменению в связи с реконструкцией здания, сооружения

Обозначение (номер) помещения, машино-места
на плане здания, сооружения, плане этажа _____

Кадастровый номер _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости (помещение, машино-место)	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	
4	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	
5	Адрес помещения, машино-места Местоположения помещения, машино-места Дополнение местоположения помещения, машино-места	
6	Площадь помещения, машино-места (Р), м ²	
7	Назначение помещения	
8	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	
9	Вид (виды) разрешенного использования помещения	
10	Наименование помещения	
11	Кадастровый номер (при наличии) или обозначение на плане этажа (или поэтажном плане) квартиры, в которой расположена комната	
12	Сведения об отнесении к общему имуществу в многоквартирном доме или к вспомогательным помещениям	
13	Сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	
14	Сведения о включении помещения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
14.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	

14.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
14.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	

2. Сведения о помещениях, машино-местах, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета в связи с реконструкцией здания, сооружения

Кадастровый номер (кадастровые номера):

Сведения о части (частях) объекта недвижимости

Учетный номер или обозначение части _____

1. Сведения об описании местоположения части объекта недвижимости

1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура

Система координат _____ Зона № _____

Номера характерных точек контура части объекта недвижимости	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (M _t), м	Тип контура	Примечание
		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8

1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости

2. Общие сведения о части объекта недвижимости

№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (P), м ² /протяженность, м	Характеристика части
-------	-----------------------------------	---	----------------------

1	2	3	4
Заключение кадастрового инженера			
Схема геодезических построений			
Условные обозначения:			
Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка			
Условные обозначения:			
Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства			
<p>Масштаб 1:</p> 			
Условные обозначения:			
План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа			
Масштаб 1: _____			
Условные обозначения:			
Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): _____			

ТРЕБОВАНИЯ
к подготовке технического плана
и состав содержащихся в нем сведений

I. Общие положения

1. В соответствии с пунктом 7.3 части 2 статьи 14, частью 1 статьи 24, статьями 40, 70, 71 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) подготовка технического плана осуществляется для обеспечения государственного кадастрового учета недвижимого имущества либо государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ², в также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации³ (пункт 12 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации⁴; далее – Градостроительный кодекс), принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами либо судебными актами.

2. Технический план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в технический план, и разделы, включение которых в технический план зависит от вида и объема кадастровых работ.

3. К текстовой части относятся следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений;
- 4) описание местоположения объекта недвижимости;
- 5) характеристики объекта недвижимости;
- 6) характеристики всех помещений, машино-мест в здании, сооружении;
- 7) сведения о части (частях) объекта недвижимости;
- 8) заключение кадастрового инженера;
- 9) приложение (далее – Приложение).

¹Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294; 2021, № 18, ст. 3064; официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 14.03.2022.

²Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 14.03.2022.

³Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2022, № 1, ст. 45.

⁴Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4294.

4. К графической части технического плана относятся следующие разделы:

- 1) схема геодезических построений;
- 2) схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка (далее – Схема);
- 3) чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства (далее – Чертеж);
- 4) план здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа (далее соответственно – План здания, сооружения, План этажа, фрагмент Плана здания, сооружения, этажа). План здания, сооружения применяется в случае, если в здании, сооружении только один этаж, планы этажей применяются в том случае, если в здании, сооружении несколько этажей, фрагмент Плана здания, сооружения, фрагменты планов этажей допускается применять в случае подготовки технических планов помещений, машино-мест, являющихся самостоятельными объектами недвижимости, а также для отображения границ части здания, сооружения.

5. Обязательному включению в технический план независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) характеристики объекта недвижимости;
- 4) Приложение.

6. В разделе «Исходные данные» указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план, о документах, использованных при подготовке технического плана, а также о включении соответствующего документа (копии документа) в Приложение.

7. Разделы «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» и «Схема геодезических построений» включаются в технический план при выполнении геодезических измерений в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также в случае определения координат характерных точек границ помещений и (или) специальных меток с целью описания местоположения границ машино-места на этаже здания или сооружения.

В случае выполнения только линейных измерений в здании, сооружении раздел «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» включается в технический план, если такие измерения выполнялись с применением приборов, сведения о результатах поверки которых содержатся в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений⁵. В данном случае сведения в соответствии с наименованиями граф указываются только в реквизите 2 раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений». В иных случаях выполнения только линейных измерений в здании, сооружении раздел

⁵Часть 4 статьи 13 Федерального закона от 26 июня 2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (Собрание законодательства Российской Федерации 2008, № 26, ст. 3021; 2019, № 52, ст. 7814).

«Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» в технический план не включается.

8. Разделы «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» и «Схема геодезических построений» не включаются в технический план в случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического, фотограмметрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не требуется проводить измерения на местности, в том числе если сведения обо всех или о нескольких характерных точках контуров указанных объектов недвижимости и методе определения координат этих точек указаны в техническом плане на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о таких точках или на основании судебного акта, содержащего сведения о координатах характерных точек контуров указанных объектов недвижимости, а сведения о других характерных точках таких объектов недвижимости были определены указанными в настоящем пункте методами.

9. Раздел «Описание местоположения объекта недвижимости» включается в технический план в случае его подготовки в отношении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении объектов недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства), включаемых в единый недвижимый комплекс (если в ЕГРН отсутствует описание их местоположения на земельном участке (далее – в границах земельного участка (земельных участков) или содержащееся в ЕГРН описание местоположения объекта недвижимости подлежит изменению или уточнению, например, в результате реконструкции, переноса части линейного объекта в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд или в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях).

Данный раздел, содержащий сведения об описании местоположения машино-места (машино-мест), также включается в технический план здания, сооружения для обеспечения государственного кадастрового учета всех машино-мест в здании или сооружении либо в технический план машино-места в связи с его образованием, изменением его границ.

10. В разделе «Характеристики объекта недвижимости» строки, относящиеся к соответствующему виду объекта недвижимости, при подготовке технического плана в результате выполнения кадастровых работ заполняются в отношении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, объектов недвижимости, включаемых (включенных) в единый недвижимый комплекс.

В отношении помещений, машино-мест раздел «Характеристики объекта недвижимости» заполняется при подготовке технического плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением характеристик помещений и (или) машино-мест в результате перепланировки помещений, расположенных в многоквартирном доме и права на которые

зарегистрированы в ЕГРН, изменения границ помещений, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, образования помещений, машино-мест из помещений, машино-мест, права на которые зарегистрированы в ЕГРН (за исключением случая образования помещений, машино-мест или изменения их границ в результате реконструкции здания, сооружения), или в отношении помещений, машино-мест, указанных в части 15 статьи 70 Федерального закона № 218-ФЗ⁶, а также в случае, если подготовка технического плана помещения, машино-места необходима для обеспечения исправления реестровой ошибки или исполнения судебного акта.

В случае подготовки технического плана в соответствии с частью 9.1 статьи 24 Федерального закона № 218-ФЗ⁷ в разделе «Характеристики объекта недвижимости» заполняется только строка 2 «Кадастровый номер объекта недвижимости», а также если в ЕГРН отсутствуют соответствующие сведения, заполняются строки 5 «Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости» и 6.1 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства».

11. В технические планы помещений, указанных в пункте 10 настоящих требований, не включаются разделы «Описание местоположения объекта недвижимости», «Характеристики всех помещений, машино-мест в здании, сооружении», «Схема геодезических построений», «Схема», «Чертеж».

Границы помещения отображаются на Плана здания, сооружения, Плана этажа, фрагменте Плана здания, сооружения, этажа.

12. В технический план машино-места не включаются разделы «Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении», «Схема», «Чертеж».

Разделы «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений», «Схема геодезических построений» включаются в технический план машино-места в случае, если были выполнены геодезические измерения и (или) местоположение машино-места по желанию заказчика кадастровых работ дополнительно установлено путем определения координат специальных меток и (или) путем определения координат одной или нескольких характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места. В иных случаях данные разделы в технический план машино-места не включаются.

Границы машино-места отображаются на Плана здания, сооружения, Плана этажа, фрагменте Плана здания, сооружения, этажа.

13. Раздел «Сведения о части (частях) объекта недвижимости» включается в технический план в случае необходимости обеспечения государственного кадастрового учета объекта недвижимости и образуемой части (частей) такого объекта недвижимости, а также в случае выполнения

⁶Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

⁷Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета части объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Раздел «Сведения о части (частях) объекта недвижимости» не подлежит включению в технический план объекта незавершенного строительства, машино-места, единого недвижимого комплекса.

14. Раздел «Характеристики всех помещений, машино-мест в здании, сооружении» включается в технический план здания, сооружения в случаях, установленных частями 3, 3.1, 4, 6, 6.1, 17 статьи 40, частями 2.1, 16 статьи 70 Федерального закона № 218-ФЗ⁸:

при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана в связи с созданием, реконструкцией или образованием здания, сооружения с целью государственного кадастрового учета одновременно в отношении здания, сооружения и всех помещений, машино-мест в здании или сооружении;

при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана одновременно в отношении всех помещений, машино-мест в здании, сооружении, если право собственности на это здание, сооружение уже зарегистрировано в ЕГРН;

при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана в отношении многоквартирного дома;

при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана одновременно в отношении всех помещений, машино-мест в нежилом здании, сооружении, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 1 января 2017 г., если право собственности на это нежилое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.

15. Раздел «Заключение кадастрового инженера» включается в технический план в случае необходимости дополнительного обоснования результатов кадастровых работ, в случае подготовки технического плана в отношении сооружения, представляющего собой линейный объект и расположенного более чем в одном кадастровом округе, в случае необходимости указания сведений, которые не могут быть указаны в реквизитах разделов технического плана, или если по мнению кадастрового инженера должны быть даны дополнительные пояснения относительно включенных в технический план соответствующих сведений, а также в случае, указанном в пункте 84 настоящих требований.

16. Раздел «Схема» включается в технический план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также в технический план единого недвижимого комплекса в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся составной частью единого недвижимого комплекса.

17. Раздел «Чертеж» включается в технический план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

⁸Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248; 2021, № 18, ст. 3064; 2021, № 50, ст. 8415.