|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»:**  Генеральный директор  ЗАО «» | **«УТВЕРЖДАЮ»:**  Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение обследования технического состояния зданий окружающей застройки попадающих в зону возможного влияния при строительстве «***название нового сооружения***» по адресу:** *«адрес нового сооружения».*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование требования** | **Содержание** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание для проведения работ | Договор № «номер» от «число» «месяц» 2022 года. |
| 2. | Наименование Заказчика, адрес, реквизиты | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОРГН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. | Наименование организации, выполняющей работы, |  |
| 4. | Цель проведения технического обследования | Определение текущего технического состояния основных несущих строительных конструкций и зданий в целом (включая определение категории технического состояния) с выдачей рекомендаций по их дальнейшей безопасной эксплуатации |
| 5. | Сведения об объектах, попадающих в зону влияния | 1. «*Адрес здания, подлежащего обследованию»*  2. «*Адрес здания, подлежащего обследованию»*  *...* «*Адрес здания, подлежащего обследованию»* |
| 6. | Требования к организации | Наличие действующих удостоверений СРО, свидетельств о допуске и других необходимых разрешений на выполнение всех видов работ согласно данному заданию |
| 7. | Состав работ | 1). Сбор и анализ исходных данных по обследуемому объекту.  2). Проведение обмерных работ в объеме необходимом для проведения данного обследования.  3). Обследование технического состояния основных несущих строительных конструкций обследуемых зданий:   * Визуальный осмотр и освидетельствование основных строительных конструкций; * Выявление дефектных участков и оценка степени повреждений; * Фотофиксация дефектов и повреждений; * Составление ведомостей дефектов и повреждений; * Инструментальное обследование основных несущих конструкций неразрушающими методами; * Проходка шурфов у обследуемых зданий для освидетельствования конструкций и технического состояния фундаментов; * Геодезический контроль (при необходимости) имеющихся деформаций зданий: крен, неравномерная осадка; * Выполнение поверочных расчетов фундаментов здания (определение расчетного сопротивления и несущей способности грунта в основании).   4). Составление технического заключения по состоянию основных несущих строительных конструкций и зданий в целом (включая определение категории технического состояния) с выдачей рекомендаций по их дальнейшей безопасной эксплуатации |
| 8. | Отчетная документация | Отчеты по обследованию технического состояния зданий содержат:   * Графические материалы (планы, разрезы); * Ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций; * Фотофиксация дефектов и повреждений; * Поверочные расчеты фундаментов; * Описание конструктивной схемы и основных несущих конструкций зданий; * Заключение по техническому состоянию основных несущих конструкций и зданий в целом |
| 9. | Требования к объему, составу работ и предоставляемой документации | Выполняется в соответствии:  • ФЗ № 384 от 30.12.2009 Технический регламент безопасности зданий и сооружений;  • ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;  • СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;  • ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий;  • CП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;  • СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;  • СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции;  • ТСН 50-302-2004 Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге |
| 10. | Срок выполнения работ | Согласно договору с момента его подписания, передачи всех исходных данных (см. п. 12) и обеспечения допуска «Исполнителя» в обследуемые здания |
| 11. | Количество экземпляров отчетов | «Исполнитель» передает «Заказчику» техническое заключение в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах и 1 экземпляр на электронном носителе (CD-диск или USB-флеш-накопитель) |
| 12. | Исходные данные | • Планы ПИБ и технические паспорта всех зданий, подлежащих обследованию;  • Материалы инженерно-геологических изысканий с учетом срока их давности (не более 2-х лет с момента окончания выполненных изысканий до начала обследования);  • Топографический план участка обследования с указанием подземных инженерных сетей;  • Результаты предыдущих технических обследований зданий (если такие имеются); |
| 13. | Особые условия | • Заказчик обеспечивает допуск Исполнителя на объект обследования;  • Заказчик передает и согласовывает с «Собственником» или «Управляющей компанией» обследуемых зданий схемы расположения фундаментных шурфов, разработанные «Исполнителем» |