|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»:**Генеральный директор ЗАО «» | **«УТВЕРЖДАЮ»:**Генеральный директор ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение обследования технического состояния зданий окружающей застройки попадающих в зону возможного влияния при строительстве «***название нового сооружения***» по адресу:** *«адрес нового сооружения».*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование требования** | **Содержание** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание для проведения работ | Договор № «номер» от «число» «месяц» 2022 года. |
| 2. | Наименование Заказчика, адрес, реквизиты | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОРГН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. | Наименование организации, выполняющей работы,  |  |
| 4. | Цель проведения технического обследования | Определение текущего технического состояния основных несущих строительных конструкций и зданий в целом (включая определение категории технического состояния) с выдачей рекомендаций по их дальнейшей безопасной эксплуатации |
| 5. | Сведения об объектах, попадающих в зону влияния  | 1. «*Адрес здания, подлежащего обследованию»*2. «*Адрес здания, подлежащего обследованию»**...* «*Адрес здания, подлежащего обследованию»* |
| 6. | Требования к организации | Наличие действующих удостоверений СРО, свидетельств о допуске и других необходимых разрешений на выполнение всех видов работ согласно данному заданию |
| 7. | Состав работ  | 1). Сбор и анализ исходных данных по обследуемому объекту.2). Проведение обмерных работ в объеме необходимом для проведения данного обследования.3). Обследование технического состояния основных несущих строительных конструкций обследуемых зданий:* Визуальный осмотр и освидетельствование основных строительных конструкций;
* Выявление дефектных участков и оценка степени повреждений;
* Фотофиксация дефектов и повреждений;
* Составление ведомостей дефектов и повреждений;
* Инструментальное обследование основных несущих конструкций неразрушающими методами;
* Проходка шурфов у обследуемых зданий для освидетельствования конструкций и технического состояния фундаментов;
* Геодезический контроль (при необходимости) имеющихся деформаций зданий: крен, неравномерная осадка;
* Выполнение поверочных расчетов фундаментов здания (определение расчетного сопротивления и несущей способности грунта в основании).

4). Составление технического заключения по состоянию основных несущих строительных конструкций и зданий в целом (включая определение категории технического состояния) с выдачей рекомендаций по их дальнейшей безопасной эксплуатации |
| 8. | Отчетная документация | Отчеты по обследованию технического состояния зданий содержат:* Графические материалы (планы, разрезы);
* Ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций;
* Фотофиксация дефектов и повреждений;
* Поверочные расчеты фундаментов;
* Описание конструктивной схемы и основных несущих конструкций зданий;
* Заключение по техническому состоянию основных несущих конструкций и зданий в целом
 |
| 9. | Требования к объему, составу работ и предоставляемой документации | Выполняется в соответствии:• ФЗ № 384 от 30.12.2009 Технический регламент безопасности зданий и сооружений;• ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;• СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;• ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий;• CП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;• СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;• СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции;• ТСН 50-302-2004 Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге |
| 10. | Срок выполнения работ |  Согласно договору с момента его подписания, передачи всех исходных данных (см. п. 12) и обеспечения допуска «Исполнителя» в обследуемые здания |
| 11. | Количество экземпляров отчетов | «Исполнитель» передает «Заказчику» техническое заключение в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах и 1 экземпляр на электронном носителе (CD-диск или USB-флеш-накопитель) |
| 12. | Исходные данные | • Планы ПИБ и технические паспорта всех зданий, подлежащих обследованию;• Материалы инженерно-геологических изысканий с учетом срока их давности (не более 2-х лет с момента окончания выполненных изысканий до начала обследования); • Топографический план участка обследования с указанием подземных инженерных сетей;• Результаты предыдущих технических обследований зданий (если такие имеются); |
| 13.  | Особые условия | • Заказчик обеспечивает допуск Исполнителя на объект обследования;• Заказчик передает и согласовывает с «Собственником» или «Управляющей компанией» обследуемых зданий схемы расположения фундаментных шурфов, разработанные «Исполнителем» |