

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2012 года N 145-ПП

Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы "Выдача разрешения на строительство" и "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

(с изменениями на 24 марта 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[постановлением Правительства Москвы от 10 июля 2013 года N 452-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 39, 16.07.2013)(о порядке вступления в силу см. [пункт 2 постановления Правительства Москвы от 10 июля 2013 года N 452-ПП](#));
[постановлением Правительства Москвы от 18 июня 2014 года N 348-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 19.06.2014);
[постановлением Правительства Москвы от 4 августа 2014 года N 436-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 05.08.2014);
[постановлением Правительства Москвы от 17 февраля 2015 года N 59-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 18.02.2015) (о порядке вступления в силу см. [пункт 2 постановления Правительства Москвы от 17 февраля 2015 года N 59-ПП](#));
[постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 306-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 22.05.2015) (о порядке вступления в силу см. [пункт 8 постановления Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 306-ПП](#));
[постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 26.05.2015);
[постановлением Правительства Москвы от 17 ноября 2015 года N 752-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 17.11.2015) (о порядке вступления в силу см. [пункт 2 постановления Правительства Москвы от 17 ноября 2015 года N 752-ПП](#));
[постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2016 года N 877-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 16.12.2016) (вступило в силу с 1 января 2017 года);
[постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 03.05.2017);
[постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 22.02.2018) (о порядке вступления в силу см. [пункт 2 постановления Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#));
[постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 31.05.2019) (вступило в силу с 14 июня 2019 года);
[постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 06.12.2019) (вступило в силу с 9 декабря 2019 года);
[постановлением Правительства Москвы от 24 марта 2020 года N 213-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 25.03.2020).

В целях реализации [Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#) и [постановления Правительства Москвы от 15 ноября 2011 года N 546-ПП "О предоставлении государственных и муниципальных услуг в городе Москве"](#) Правительство Москвы

постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на строительство" (приложение 1).

1.2. Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (приложение 2).

2. Признать утратившими силу:

2.1. [Постановление Правительства Москвы от 30 января 2007 года N 55-ПП "Об утверждении Регламента подготовки документов Комитетом государственного строительного надзора города Москвы в режиме "одного окна"](#).

2.2. [Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2007 года N 924-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 января 2007 года N 55-ПП"](#).

2.3. [Постановление Правительства Москвы от 27 ноября 2007 года N 1013-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 января 2007 года N 55-ПП"](#).

2.4. [Постановление Правительства Москвы от 24 августа 2010 года N 743-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 января 2007 года N 55-ПП"](#).

2.5. [Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 7 сентября 2010 года N 770-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 2 мая 2006 года N 311-ПП, от 30 января 2007 года N 55-ПП, от 8 июня 2010 года N 472-ПП"](#).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Приложение 1. Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на строительство"

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 апреля 2012 года N 145-ПП

(В редакции, введенной в
действие с 27 июля 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 10 июля 2013 года N 452-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#))

Административный регламент
предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения
на строительство"

(с изменениями на 24 марта 2020 года)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на строительство" устанавливает состав, последовательность и сроки административных процедур (действий) и (или) принятия решений по предоставлению государственной услуги, осуществляемых по заявлению физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, или юридического лица либо их уполномоченных представителей (далее - Регламент).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года
[постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП.](#)

1.2. Административные процедуры и (или) действия, установленные настоящим Регламентом, осуществляются с использованием сведений Базового регистра информации, необходимой для предоставления государственных услуг в городе Москве (далее - Базовый регистр), и Единых требований к предоставлению государственных услуг в городе Москве, установленных Правительством Москвы (далее - Единые требования).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

1.3. Предоставление государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на строительство" (далее - государственная услуга) осуществляется исключительно в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы (далее - Портал).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

1.4. Пункт дополнительно включен с 16 августа 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 4 августа 2014 года N 436-ПП](#); утратил силу с 18 февраля 2015 года - [постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2015 года N 59-ПП](#).

2. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

2.1. Выдача разрешения на строительство.

Предоставление государственной услуги осуществляется в следующих формах:

- выдача разрешения на строительство;

- внесение изменений в разрешение на строительство.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

Правовые основания предоставления государственной услуги

2.2. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

2.2.1. [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) (далее - Кодекс).

2.2.2. [Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации"](#).

2.2.3. [Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"](#).

2.2.4. [Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#).

2.2.5. [Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности \(банкротстве\) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#).

2.2.6. [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"](#).

2.2.7. [Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы"](#).

2.2.8. [Постановлением Правительства Москвы от 15 ноября 2011 г. N 546-ПП "О предоставлении государственных и муниципальных услуг в городе Москве"](#).

(Пункт 2.2 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП.

Наименование органа исполнительной власти города Москвы (организации), предоставляющего государственную услугу, государственных учреждений города Москвы и иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги

2.3. Полномочия по предоставлению государственной услуги осуществляются органами исполнительной власти города Москвы (далее орган исполнительной власти, предоставляющий государственную услугу):

- Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, в том числе применительно к линейному объекту, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять частично в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, за исключением объекта капитального строительства, если такой объект (часть такого объекта) не может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно от объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (части такого объекта);

(Дефис в редакции, введенной в действие с 30 июня 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 18 июня 2014 года N 348-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 25 марта 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 24 марта 2020 года N 213-ПП](#)).

- Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы применительно к объекту капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, за исключением линейного объекта, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять частично в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве;

(Дефис в редакции, введенной в действие с 30 июня 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 18 июня 2014 года N 348-ПП](#)).

- Департаментом культурного наследия города Москвы применительно к объекту культурного наследия или выявленному объекту культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, за исключением объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, а также применительно к объекту капитального строительства, если такой объект (часть такого объекта) не может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно от объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (части такого объекта).

(Дефис в редакции, введенной в действие с 25 марта 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 24 марта 2020 года N 213-ПП](#)).

2.4. Пункт утратил силу с 18 февраля 2015 года - [постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2015 года N 59-ПП](#)..

2.5. В целях, связанных с предоставлением государственной услуги, используются документы и информация, получаемые с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, с:

- Федеральной налоговой службой;
- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Федеральной службой по аккредитации;
- Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;
- Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;
- Федеральным автономным учреждением "Главное управление государственной экспертизы";
- Департаментом городского имущества города Москвы;
- Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

При предоставлении государственной услуги по выдаче разрешения на строительство линейного объекта, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять частично в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, Комитет государственного строительного надзора города Москвы с использованием межведомственного информационного взаимодействия получает от Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы информацию о согласованности проектных решений, относящихся к части линейного объекта, строительство, реконструкцию которой планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, которым указанные решения должны соответствовать.

(Абзац дополнительно включен с 30 июня 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 18 июня 2014 года N 348-ПП](#))

Заявители

2.6. В качестве заявителей могут выступать застройщики - физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иного правообладателя (в случаях, предусмотренных [пунктом 16 статьи 1 Кодекса](#)) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Интересы заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей могут представлять иные лица, уполномоченные заявителями, являющиеся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями. Прием заявлений на предоставление государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, от уполномоченных заявителем представителей, являющихся физическими лицами, не предусмотрен.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.7. Государственная услуга предоставляется

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.7.1. Физическим лицам (за исключением физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей) после получения ими стандартного доступа к подсистеме Портала "личный кабинет" (далее - "личный кабинет" заявителя на Портале) в соответствии с [приложением 2 к постановлению Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. N 23-ПП "О доступе физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц к подсистеме "личный кабинет" государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг \(функций\) города Москвы"](#) (далее - постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. N 23-ПП).

Для получения стандартного доступа к "личному кабинету" заявителя на Портале физическое лицо (за исключением физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей) получает упрощенный доступ к "личному кабинету" заявителя на Портале, указывает в соответствующем разделе "личного кабинета" заявителя на Портале страховой номер обязательного пенсионного страхования в целях его подтверждения в информационных системах Пенсионного фонда Российской Федерации и осуществляет иные необходимые действия в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. N 23-ПП](#).

(Пункт 2.7.1 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

2.7.2. Физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридическим лицам после получения ими доступа к "личному кабинету" заявителя на Портале в соответствии с [приложением 4 к постановлению Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. N 23-ПП](#).

Для получения доступа к "личному кабинету" заявителя на Портале физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица используют сертифицированные средства электронной подписи в соответствии с требованиями, установленными [приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 796 "Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требованиям к средствам удостоверяющего центра"](#).

Доступ к "личному кабинету" заявителя на Портале обеспечивается при наличии у физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, выданного аккредитованным удостоверяющим центром в порядке, установленном [Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи"](#).

(Пункт 2.7.2 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

(Пункт 2.7 в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#).

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подлежащие представлению заявителем

2.8. При обращении за предоставлением государственной услуги заявитель представляет:

2.8.1. Заявление на предоставление государственной услуги (далее - заявление) заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Портале.

(Пункт 2.8.1 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.8.2. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)..

2.8.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителем заявителя).

(Пункт 2.8.3 в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#).

2.9. В отдельных случаях заявителем дополнительно представляются:

2.9.1. При обращении за выдачей разрешения на строительство объекта капитального строительства или за выдачей разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

2.9.1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1_1 статьи 57.3 Кодекса](#) (в случае если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, а также в случае отсутствия указанных документов и сведений в органе исполнительной власти города Москвы, уполномоченном на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности города Москвы, и земельными участками, находящимися на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

Предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок не требуется:

- в случае если по заявлению Московского фонда реновации жилой застройки в целях реализации решений о реновации жилищного фонда в городе Москве земельный участок образуется из земельных участков, которые находятся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена, и (или) из земельных участков, занятых многоквартирными домами, включенными в решения о реновации, и его границы не пересекаются с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и находящихся в федеральной либо частной собственности, до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных правил землепользования и застройки города Москвы, проектов планировки территории и схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- в случае если в целях реализации решений о реновации жилищного фонда в городе Москве на землях или земельных участках, которые находятся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута предусматривается строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры и иных технологически связанных с ними объектов капитального строительства, перечень которых определяется нормативным правовым актом города Москвы.

(Пункт 2.9.1.1 в редакции, введенной в действие с 30 марта 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#)).

2.9.1.1(1). Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций (далее - соглашение), и правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение - при наличии соглашения.

(Пункт 2.9.1.1(1) дополнительно включен с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#))

2.9.1.2. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением предусмотренных в [пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) случаев реконструкции многоквартирного дома.

(Пункт 2.9.1.2 в редакции, введенной в действие с 16 августа 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 4 августа 2014 года N 436-ПП](#)).

2.9.1.3. Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12_1 статьи 48 Кодекса](#)), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49 Кодекса](#), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3_4 статьи 49 Кодекса](#) (в случае отсутствия сведений в информационных системах и ресурсах города Москвы или в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - ЕГРЗ).

(Пункт 2.9.1.3 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.9.1.3(1). Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3_8 статьи 49 Кодекса](#), предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с [Кодексом](#) специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3_8 статьи 49 Кодекса](#).

(Пункт 2.9.1.3(1) дополнительно включен с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.9.1.3(2). Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3_9 статьи 49 Кодекса](#), предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3_9 статьи 49 Кодекса](#) (в случае отсутствия сведений в информационных системах и ресурсах города Москвы или в ЕГРЗ).

(Пункт 2.9.1.3(2) дополнительно включен с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#))

2.9.1.3(3). Материалы, предусмотренные [пунктом 3 части 7 статьи 51 Кодекса](#) и содержащиеся в утвержденной в соответствии [частью 15 статьи 48 Кодекса](#) проектной документации (в случае если такая проектная документация не подлежит экспертизе и отсутствует в информационных системах и ресурсах города Москвы либо в случае проведения экспертизы проектной документации и отсутствия материалов в информационных системах и ресурсах города Москвы или в ЕГРЗ).

(Пункт 2.9.1.3(3) дополнительно включен с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#))

2.9.1.3(4). Результаты инженерных изысканий (в случае отсутствия сведений о них в информационных системах и ресурсах города Москвы или в ЕГРЗ).

(Пункт 2.9.1.3(4) дополнительно включен с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#))

2.9.1.4. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.

(Пункт 2.9.1.4 в редакции, введенной в действие с 16 августа 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 4 августа 2014 года N 436-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#)).

2.9.1.5. Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного объекту при осуществлении реконструкции (в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества).

(Пункт 2.9.1.5 дополнительно включен с 16 августа 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 4 августа 2014 года N 436-ПП](#))

2.9.2. При обращении по вопросу внесения изменений в разрешение на строительство:

2.9.2.1. В случае изменения правообладателя земельного участка по основаниям, предусмотренным [статьей 51 Кодекса](#), - документы, предусмотренные абзацем первым пункта 2.9.1.1 настоящего Регламента.

2.9.2.2. В случае внесения изменений в разрешение на строительство, кроме изменений исключительно в связи с продлением срока его действия либо в связи с изменением правообладателя земельного участка или образованием земельного участка, - документы, предусмотренные пунктом 2.9.1 настоящего Регламента.

2.9.2.3. В случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия - откорректированный в части обоснования принятой продолжительности строительства и календарного плана строительства проект организации строительства объекта капитального строительства (в случае отсутствия его в ЕГРЗ или в информационных системах и ресурсах города Москвы).

(Пункт 2.9.2.3 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.9.2.4. Разрешение на строительство на бумажном носителе (представляется по усмотрению заявителя).

(Пункт 2.9.2 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

2.9.3. Пункт утратил силу с 14 июня 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)..

2.10. Перечень документов, подлежащих представлению заявителем, является исчерпывающим.

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных услуг

2.11. Для предоставления государственной услуги в случае выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства или выдачи разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства органом исполнительной власти, предоставляющим государственную услугу, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, самостоятельно запрашиваются:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.11.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был выдан градостроительный план земельного участка до образования земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1_1 статьи 57_3 Кодекса](#) (за исключением случаев, указанных в пункте 2.9.1.1 настоящего Регламента).

(Пункт 2.11.1 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.11.1(1). Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - в случае если по заявлению Московского фонда реновации жилой застройки в целях реализации решений о реновации жилищного фонда в городе Москве земельный участок образуется из земельных участков, которые находятся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена, и (или) из земельных участков, занятых многоквартирными домами, включенными в решения о реновации, и его границы не пересекаются с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и находящихся в федеральной либо частной собственности, до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных правил землепользования и застройки города Москвы, проектов планировки территории и схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

(Пункт 2.11.1(1) дополнительно включен с 30 марта 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#))

2.11.1(2). Разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута - в случае если в целях реализации решений о реновации жилищного фонда в городе Москве на землях или земельных участках, которые находятся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута предусматривается строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры и иных технологически связанных с ними объектов капитального строительства, перечень которых определяется нормативным правовым актом города Москвы.

(Пункт 2.11.1(2) дополнительно включен с 30 марта 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#))

2.11.2. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня предоставления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).)

В целях предоставления государственной услуги информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 г., используется до 1 января 2020 г. По истечении данного срока использование информации, указанной в таких градостроительных планах земельных участков, в целях предоставления государственной услуги не допускается.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#).)

(Пункт 2.11.2 в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2016 года N 877-ПП](#).)

2.11.3. Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12_1 статьи 48 Кодекса](#)), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49 Кодекса](#), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3_4 статьи 49 Кодекса](#) (в случае наличия указанных сведений в информационных системах и ресурсах города Москвы или в ЕГРЗ), положительное заключение государственной экологической экспертизы в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49 Кодекса](#).

(Пункт 2.11.3 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.11.3(1). Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3_9 статьи 49 Кодекса](#), предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3_9 статьи 49 Кодекса](#) (в случае наличия сведений в информационных системах и ресурсах города Москвы или в ЕГРЗ).

(Пункт 2.11.3(1) дополнительно включен с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#))

2.11.4. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта (при наличии в градостроительном плане земельного участка записи о соответствии архитектурно-градостроительных характеристик и параметров объекта свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства).

2.11.5. Пункт утратил силу с 14 июня 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)..

2.11.5(1). Пункт 2.11.5(1) дополнительно включен с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#); утратил силу с 14 июня 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)..

2.11.6. Сведения об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

2.11.7. Материалы, предусмотренные [пунктом 3 части 7 статьи 51 Кодекса](#) и содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48 Кодекса](#) проектной документации, размещенные в информационных системах и ресурсах города Москвы или в ЕГРЗ.

(Пункт 2.11.7 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.11.7(1). Результаты инженерных изысканий, размещенные в информационных системах и ресурсах города Москвы или в ЕГРЗ.

(Пункт 2.11.7(1) дополнительно включен с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#))

2.11.8. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40 Кодекса](#)).

2.11.9. Копия решения уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

(Пункт 2.11.9 дополнительно включен с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#))

2.11.10. Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой Правительством Москвы принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе уполномоченного органа государственной власти города Москвы, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

(Пункт 2.11.10 дополнительно включен с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#))

2.12. Для предоставления государственной услуги в случае внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства органом исполнительной власти, предоставляющим государственную услугу, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, самостоятельно запрашиваются:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.12.1. В случае изменения правообладателя земельного участка по основаниям, предусмотренным [статьей 51 Кодекса](#), - документы, предусмотренные пунктом 2.11.1 настоящего Регламента.

2.12.2. В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с [Кодексом](#) выдано разрешение на строительство, - решение об образовании земельного участка, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

2.12.3. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с [Кодексом](#) выдано разрешение на строительство:

- решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

- градостроительный план образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство).

2.12.4. В случае внесения изменений в разрешение на строительство, кроме изменений исключительно в связи с продлением срока его действия либо в связи с изменением правообладателя земельного участка или образованием земельного участка, - документы, предусмотренные пунктом 2.11 настоящего Регламента.

Представленный для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительный план земельного участка, выданный после получения разрешения на строительство, должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство.

2.12.5. В случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия:

- откорректированный в части обоснования принятой продолжительности строительства и календарного плана строительства проект организации строительства объекта капитального строительства (размещенный в ЕГРЗ или в информационных системах и ресурсах города Москвы);

- информация о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или информация органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52 Кодекса](#).

(Пункт 2.12.5 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

(Пункт 2.12 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).)

2.13. Пункт утратил силу с 14 июня 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)..

2.14. Заявитель имеет право предоставить документы, указанные в пунктах 2.11 и 2.12 настоящего Регламента, по собственной инициативе.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

2.15. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является исчерпывающим.

2.15(1). Документы, указанные в пунктах 2.8, 2.9, 2.11, 2.12 настоящего Регламента, должны быть оформлены в соответствии с требованиями, установленными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

(Пункт 2.15(1) дополнительно включен с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).)

2.15(2). При обращении за предоставлением государственной услуги заявителем к интерактивной форме заявления прикрепляются электронные копии (электронные образы) документов, указанных в пунктах 2.8, 2.9 и 2.14 настоящего Регламента, в формате Portable Document Format.

Электронные копии (электронные образы) указанных документов должны быть заверены средствами электронной подписи заявителя, представителя заявителя или иного лица, уполномоченного в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

Заявление с приложенными электронными копиями (электронными образами) документов подписывается заявителем (представителем заявителя) с использованием электронной подписи.

В случае обращения за предоставлением государственной услуги физического лица подписание и заверение заявления с приложенными электронными копиями (электронными образами) документов с использованием электронной подписи не является обязательным.

(Пункт 2.15(2) дополнительно включен с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

Особенности предоставления государственной услуги в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, при проведении которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и

2.16. При обращении за предоставлением государственной услуги в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, при проведении которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, заявитель должен иметь разрешение и задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, выданное Департаментом культурного наследия города Москвы.

Услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги

2.17. В случаях, определенных [статьей 49 Кодекса](#), услугами, необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, являются:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#).

2.17.1. Государственная экспертиза проектной документации.

Порядок оказания услуги определен [постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"](#).

2.17.2. Негосударственная экспертиза проектной документации.

Порядок оказания услуги установлен [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и \(или\) результатов инженерных изысканий"](#).

Срок предоставления государственной услуги

2.18. Общий срок предоставления государственной услуги включает срок межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти и организаций в процессе предоставления государственной услуги и не может превышать 7 рабочих дней.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

Срок представления Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы информации о согласованности проектных решений, относящихся к части линейного объекта, строительство, реконструкцию которой планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, которым указанные решения должны соответствовать, не может превышать трех рабочих дней.

(Абзац дополнительно включен с 30 июня 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 18 июня 2014 года N 348-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#).

2.19. Срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня поступления заявления в ведомственную систему органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.20. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

2.20.1. Обращение заявителя за получением государственной услуги, предоставление которой не осуществляется органом исполнительной власти, предоставляющим государственную услугу.

2.20.2. Представление заявителем документов, не соответствующих установленным требованиям.

2.20.3. Представление заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктами 2.8 и 2.9 настоящего Регламента.

2.20.4. Представление заявителем документов, содержащих недостоверные и противоречивые сведения.

2.20.5. Получение ответственным должностным лицом органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, включая доступ к Базовому регистру, содержащих противоречивые сведения.

2.20.6. Представление документов, утративших силу.

2.20.7. Подача заявления от имени заявителя не уполномоченным на то лицом.

2.20.8. Заявление и (или) иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, представленные в электронной форме, подписаны с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю, представителю заявителя или иному лицу, уполномоченному в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.20.9. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления.

2.20.10. Наличие противоречивых сведений в интерактивной форме заявления и приложенных к нему копиях (электронных образах) документов.

Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является исчерпывающим.

(Пункт 2.20 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

2.21. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, может быть принято как во время приема заявления, так и после получения ответственным должностным лицом органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, включая доступ к Базовому регистру, в срок, не превышающий одного рабочего дня с момента выявления оснований для принятия такого решения.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

2.22. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)..

2.23. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с указанием причин отказа, подписывается уполномоченным должностным лицом с использованием электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в "личный кабинет" заявителя на Портале в срок не позднее одного рабочего дня с даты регистрации заявления, а в случае принятия решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с указанием причин отказа, после получения ответственным должностным лицом органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, включая доступ к Базовому регистру, в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня выявления оснований для принятия такого решения.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

Отзыв заявителем заявления

(Подраздел дополнительно включен с 30 марта 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#))

2.23(1). Заявитель имеет право отозвать заявление с момента поступления в орган, предоставляющий государственную услугу, заявления до начала органом исполнительной власти, предоставляющим государственную услугу, административной процедуры по формированию результата предоставления государственной услуги.

2.23(2). В целях отзыва заявления заявитель направляет в орган исполнительной власти, предоставляющий государственную услугу, отзыв заявления, формируемый в подсистеме "личный кабинет" заявителя на Портале.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

2.23(3). Заявление об отзыве заявления, поступившее после начала органом исполнительной власти, предоставляющим государственную услугу, административной процедуры по формированию результата предоставления государственной услуги, рассмотрению не подлежит.

2.23(4). Предоставление государственной услуги прекращается с момента поступления в орган, предоставляющий государственную услугу, заявления об отзыве заявления при условии, что указанное заявление подано в течение периода, указанного в пункте 2.23(1) настоящего Регламента.

2.23(5). В случае, указанном в пункте 2.23(4) настоящего Регламента, заявителю в подсистему "личный кабинет" заявителя на Портале направляется уведомление о прекращении предоставления государственной услуги.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

2.23(6). Прекращение предоставления государственной услуги в связи с подачей в установленном порядке заявления об отзыве заявления не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением государственной услуги.

Приостановление предоставления государственной услуги

2.24. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

Показатели доступности и качества государственной услуги

Отказ в предоставлении государственной услуги

2.25. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

2.25.1. При выдаче разрешения на строительство:

- несоответствие представленных документов требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1 статьи 51 Кодекса](#)), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с [Кодексом](#) подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

(Дефис в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2016 года N 877-ПП](#)).

- несоответствие представленных документов требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (в случае обращения заявителя за выдачей разрешения на строительство линейного объекта);

(Дефис в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

- отсутствие документов, предусмотренных пунктами 2.8, 2.9, 2.11, 2.12 настоящего Регламента;

(Дефис в редакции, введенной в действие с 16 августа 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 4 августа 2014 года N 436-ПП](#)).

- несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- обращение заявителя за предоставлением государственной услуги в отношении объектов капитального строительства многоквартирных домов в границах земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, до образования земельных участков из такого земельного участка в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

(Дефис дополнительно включен с 1 марта 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 17 февраля 2015 года N 59-ПП](#))

- несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство.

(Дефис дополнительно включен с 1 января 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2016 года N 877-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).)

- несоответствие проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

(Дефис дополнительно включен с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#))

- отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), - в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой Правительством Москвы принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе уполномоченного органа государственной власти города Москвы.

(Дефис дополнительно включен с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#))

2.25.2. При внесении изменений в разрешение на строительство:

2.25.2.1. В случае изменения правообладателя земельного участка по основаниям, предусмотренным [статьей 51 Кодекса](#);

- отсутствие в заявлении реквизитов документов, предусмотренных пунктами 2.9.1.1 и 2.11.1 настоящего Регламента, или копий правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, предусмотренном абзацем первым пункта 2.9.1.1 настоящего Регламента;

- недостоверность сведений, указанных в заявлении.

2.25.2.2. В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с [Кодексом](#) выдано разрешение на строительство:

- отсутствие в заявлении реквизитов документов, предусмотренных пунктом 2.12.2 настоящего Регламента;

- недостоверность сведений, указанных в заявлении.

2.25.2.3. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с [Кодексом](#) выдано разрешение на строительство:

- отсутствие в заявлении реквизитов документов, предусмотренных пунктом 2.12.3 настоящего Регламента;

- недостоверность сведений, указанных в заявлении;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка;

- несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство.

2.25.2.4. В случае внесения изменений в разрешение на строительство, кроме изменений исключительно в связи с продлением срока его действия либо в связи с изменением правообладателя земельного участка или образованием земельного участка:

- отсутствие документов, предусмотренных пунктами 2.9.1 и 2.11 настоящего Регламента;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;

- несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

2.25.2.5. В случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия - наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52 Кодекса](#).

2.25.2.6. Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме изменений исключительно в связи с изменением правообладателя земельного участка или образованием земельного участка, менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случаев:

- подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство до 1 января 2020 г. при условии, что со дня истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство прошло не более трех лет;

- подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в течение одного года с даты приобретения застройщиком прав на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#), либо приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном [статьями 201_15-1 и 201_15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#).

(Пункт 2.25.2.6 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.26. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги является исчерпывающим.

2.27. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.28. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа подписывается уполномоченным должностным лицом органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, с использованием электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в личный кабинет Портала не позднее следующего дня после принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

Результат предоставления государственной услуги

2.29. Результатами предоставления государственной услуги является:

- выдача разрешения на строительство;

- внесение изменений в разрешение на строительство;

- решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

2.30. Документ и (или) информация, подтверждающие предоставление государственной услуги (отказ в предоставлении государственной услуги), направляются заявителю в форме электронного документа, подписанного с использованием электронной подписи в установленном порядке, с использованием Портала в "личный кабинет" заявителя на Портале.

Выдача результата предоставления государственной услуги в форме электронного документа через Портал не лишает заявителя права получить указанный результат в форме документа на бумажном носителе.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

2.31. Сведения о конечных результатах предоставления государственной услуги вносятся в состав сведений Базового регистра в следующем составе:

- сведения о заявителе:

для физических лиц - фамилия, имя, отчество;

для юридических лиц - наименование организации, ИНН, ОГРН;

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ОГРНИП, ИНН;

- строительный адрес объекта капитального строительства;

- наименование органа исполнительной власти города Москвы, выдавшего разрешение на строительство;

- наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией;

- наименование и код вида функционального назначения объекта капитального строительства в соответствии с Классификатором видов функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве;

(Дефис дополнительно включен с 1 июля 2016 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 306-ПП](#))

- номер разрешения на строительство;
- дата разрешения на строительство;
- вид строительных работ (строительство или реконструкция);
- площадь объекта капитального строительства (общая);
- этажность объекта капитального строительства;
- протяженность (для линейного объекта);
- срок действия разрешения на строительство;
- дата и срок продления действия разрешения на строительство;
- дата досрочного прекращения действия разрешения на строительство;
- основание досрочного прекращения действия разрешения на строительство.

Плата за предоставление государственной услуги. Плата за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги

2.32. Предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно.

Показатели доступности и качества государственной услуги

2.33. Качество и доступность государственной услуги характеризуются следующими показателями:

- срок предоставления государственной услуги - 7 рабочих дней;
- время ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги на бумажном носителе - 10 минут;
- срок регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, - не более одного рабочего дня со дня поступления заявления в ведомственную систему органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП.

Порядок информирования о предоставлении государственной услуги

2.34. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается:

- на стендах в помещениях органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу;

- на официальном сайте органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу;

- на Портале.

2.35. При предоставлении государственной услуги заявитель получает информацию о ходе предоставления государственной услуги в "личном кабинете" заявителя на Портале.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

(Подраздел дополнительно включен с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#))

2.36. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны соответствовать требованиям пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и быть оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.

2.37. Доступность для инвалидов помещений, в которых предоставляется государственная услуга, обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. Прием и регистрация заявления и документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги.

(Пункт 3.1.1 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

3.1.2. Обработка документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги.

3.1.3. Формирование результата предоставления государственной услуги с внесением сведений о конечном результате предоставления государственной услуги в состав сведений Базового регистра.

3.1.4. Выдача (направление) заявителю документов и (или) информации, подтверждающих предоставление государственной услуги (отказ в предоставлении государственной услуги).

Прием и регистрация заявления и документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги

(Название в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

3.2. Основанием начала выполнения административной процедуры является поступление от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в ведомственную систему органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

3.3. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, уполномоченный на предоставление государственной услуги, ответственный за прием заявления и документов (далее - должностное лицо, ответственное за прием заявления и документов).

3.4. Должностное лицо, ответственное за прием заявления и документов:

3.4.1. Осуществляет прием и регистрацию заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в соответствии с Едиными требованиями.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.20 настоящего Регламента, готовит проект решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

(Пункт 3.4.1 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

3.4.2. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

3.4.3. При отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, формирует комплект документов, представленных заявителем, запрашивает документы, необходимые для предоставления государственной услуги, путем межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы.

(Пункт 3.4.3 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

3.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#)).

3.6. Результатом административной процедуры является регистрация заявления, формирование комплекта документов, представленных заявителем, а при наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, - решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

Обработка документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги

3.7. Основанием начала выполнения административной процедуры является сформированный комплект документов, представленных заявителем.

3.8. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, уполномоченный на предоставление государственной услуги, ответственный за обработку документов (информации) (далее должностное лицо, ответственное за обработку документов (информации)).

3.9. Должностное лицо, ответственное за обработку документов (информации):

3.9.1. Формирует дело по объекту капитального строительства.

(Пункт 3.9.1 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

3.9.2. Получает информацию, запрашиваемую посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы.

(Пункт 3.9.2 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

3.9.3. Проводит проверку соответствия материалов, содержащихся в проектной документации на строительство, реконструкцию объекта строительства, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а при наличии у заявителя разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции - требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2016 года N 877-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

В случае поступления заявления на выдачу разрешения на строительство линейного объекта, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять частично в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, должностное лицо Комитета государственного строительного надзора города Москвы, ответственное за обработку документов (информации), направляет с использованием межведомственного информационного взаимодействия документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы для получения информации о согласованности проектных решений, относящихся к части линейного объекта, строительство, реконструкцию которой планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, которым указанные решения должны соответствовать.

В случае поступления в установленные сроки от Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в Комитет государственного строительного надзора города Москвы информации о согласованности проектных решений, относящихся к части линейного объекта, строительство, реконструкцию которой планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе

Москве, требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, которым указанные решения должны соответствовать, должностное лицо Комитета государственного строительного надзора города Москвы, ответственное за обработку документов (информации), использует такую информацию при проведении проверки соответствия материалов, содержащихся в проектной документации на линейный объект, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять частично в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, требованиям проекта планировки и проекта межевания территории.

В случае непредставления в установленный срок Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы информации о согласованности проектных решений, относящихся к части линейного объекта, строительство, реконструкцию которой планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, которым указанные решения должны соответствовать, должностное лицо Комитета государственного строительного надзора города Москвы, ответственное за обработку документов (информации), проводит проверку соответствия материалов, содержащихся в проектной документации на линейный объект, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять частично в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, в том числе касающихся части линейного объекта, строительство, реконструкцию которой планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, требованиям проекта планировки и проекта межевания территории с использованием информации, которая имеется в Комитете государственного строительного надзора города Москвы.

При подтверждении права заявителя на получение государственной услуги готовит проект разрешения на строительство или проект внесения изменений в разрешение на строительство (в форме соответствующей записи в разрешении на строительство).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

Абзац утратил силу с 14 июня 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#). - См. предыдущую редакцию.

(Пункт 3.9.3 в редакции, введенной в действие с 30 июня 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 18 июня 2014 года N 348-ПП](#).

3.9.4. При выявлении оснований для отказа в предоставлении государственной услуги готовит проект решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.9.5. При выявлении оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, после получения документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, готовит решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и направляет его заявителю.

(Пункт 3.9.5 дополнительно включен с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

3.10. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 4 рабочих дня, а в случае подготовки решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, - 6 рабочих дней.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

3.11. Результатом административной процедуры является формирование проекта разрешения на строительство или проекта внесения изменений в разрешение на строительство, проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги (при наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги) или решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги (при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

Формирование результата предоставления государственной услуги с внесением сведений о конечном результате предоставления государственной услуги в состав сведений Базового регистра

3.12. Основанием начала выполнения административной процедуры является поступление от должностного лица, ответственного за обработку документов (информации), дела по объекту капитального строительства, проекта разрешения на строительство или проекта внесения изменений в разрешение на строительство либо проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

3.13. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является руководитель органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, или уполномоченное им должностное лицо (далее - должностное лицо, ответственное за формирование результата предоставления государственной услуги).

3.14. Должностное лицо, ответственное за формирование результата предоставления государственной услуги:

- подписывает разрешение на строительство;
- заверяет своей подписью внесенные в разрешение на строительство изменения на экземпляре органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, а также на экземпляре заявителя в случае, предусмотренном пунктом 2.9.2.4 настоящего Регламента;
- подписывает решение об отказе в предоставлении государственной услуги;
- обеспечивает внесение сведений о конечном результате предоставления государственной услуги в состав сведений Базового регистра.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

3.15. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#)).

3.16. Результатом административной процедуры является разрешение на строительство или внесение изменений в разрешение на строительство и внесение соответствующих сведений в состав сведений Базового регистра либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#). - См. предыдущую редакцию)

Выдача (направление) заявителю документов и (или) информации, подтверждающих предоставление государственной услуги (отказ в предоставлении государственной услуги)

3.17. Основанием начала выполнения административной процедуры является подписанное должностным лицом, ответственным за формирование результата предоставления государственной услуги, разрешение на строительство или заверенное его подписью внесение изменений в разрешение на строительство либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#). - См. предыдущую редакцию)

3.18. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, уполномоченный на предоставление государственной услуги, ответственный за выдачу документов (далее - должностное лицо, ответственное за выдачу документов).

3.19. Должностное лицо, ответственное за выдачу документов, выдает (направляет) заявителю разрешение на строительство или в случае, предусмотренном пунктом 2.9.2.4 настоящего Регламента, разрешение на строительство с внесенными в него изменениями либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#)).

Результатом административной процедуры является направление (выдача) заявителю разрешения на строительство или в случае, предусмотренном пунктом 2.9.2.4 настоящего Регламента, разрешения на строительство с внесенными в него изменениями либо решения об отказе в предоставлении государственной услуги. Результат предоставления государственной услуги, подписанный уполномоченным должностным лицом в установленном порядке, направляется заявителю через "личный кабинет" заявителя на Портале.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

4. Формы контроля за исполнением настоящего Регламента

Контроль за исполнением настоящего Регламента осуществляется органом исполнительной власти, предоставляющим государственную услугу, и Главным контрольным управлением города Москвы в формах, установленных Правительством Москвы.

Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, положений настоящего Регламента и иных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений осуществляется руководителем органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, и уполномоченными им должностными лицами.

Перечень должностных лиц, осуществляющих текущий контроль, устанавливается правовым актом органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, его должностных лиц

(Раздел в редакции, введенной в действие с 18 февраля 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 17 февраля 2015 года N 59-ПП](#)).

5.1. Заявитель имеет право подать в досудебном (внесудебном) порядке жалобу на решение и (или) действие (бездействие) органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, его должностных лиц и государственных гражданских служащих при предоставлении государственной услуги.

5.2. Подача и рассмотрение жалоб осуществляется в порядке, установленном [главой 2.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#), [Положением об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на нарушение порядка предоставления государственных услуг города Москвы](#), утвержденным [постановлением Правительства Москвы от 15 ноября 2011 года N 546-ПП "О предоставлении государственных и муниципальных услуг в городе Москве"](#), настоящим Регламентом.

5.3. Заявители могут обратиться с жалобами в случаях:

5.3.1. Нарушения срока регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственных услуг, а также порядка оформления и выдачи расписки в получении заявления и иных документов (информации) от заявителя.

(Пункт 5.3.1 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

5.3.2. Требования от заявителя:

5.3.2.1. Документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы для предоставления государственной услуги, в том числе документов, получаемых с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы.

(Пункт 5.3.2.1 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

5.3.2.2. Обращения за предоставлением услуг, не включенных в утвержденный Правительством Москвы перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг.

5.3.2.3. Внесения платы за предоставление государственной услуги, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.3.2.4. Документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#).

(Пункт 5.3.2.4 дополнительно включен с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#))

5.3.3. Нарушения срока предоставления государственной услуги.

5.3.4. Отказа заявителю:

5.3.4.1. В приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы для предоставления государственной услуги, по основаниям, не предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.3.4.2. В предоставлении государственной услуги по основаниям, не предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.3.4.3. В исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо в случае нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3.5. Иных нарушений порядка предоставления государственной услуги, установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.4. Жалобы на решения (действия, бездействие) должностных лиц, государственных гражданских служащих органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, рассматриваются руководителем (заместителем руководителя) указанного органа исполнительной власти.

Жалобы на решения (действия, бездействие) руководителя (заместителя руководителя) органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, подаются заявителем в Правительство Москвы и рассматриваются Главным контрольным управлением города Москвы.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц либо государственных гражданских служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6 Кодекса](#), в части нарушения установленных сроков предоставления государственной услуги, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства, может быть подана такими лицами в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

(Абзац дополнительно включен с 10 января 2016 [постановлением Правительства Москвы от 17 ноября 2015 года N 752-ПП](#))

5.5. Жалобы могут быть поданы в органы, уполномоченные на их рассмотрение, в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме одним из следующих способов:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 6 июня 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#)).

5.5.1. При личном обращении заявителя (представителя заявителя).

5.5.2. Почтовым отправлением.

5.5.3. С использованием Портала.

(Пункт 5.5.3 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

5.5.4. С использованием официальных сайтов органов, уполномоченных на рассмотрение жалоб, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 июня 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#)).

5.5.5. Иными способами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

(Пункт 5.5.5 дополнительно включен с 6 июня 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#))

5.6. Жалоба должна содержать:

5.6.1. Наименование уполномоченного на рассмотрение жалобы органа (организации) либо должность и (или) фамилию, имя, отчество (при наличии) соответствующего должностного лица, которому направляется жалоба.

5.6.2. Наименование органа исполнительной власти города Москвы, подведомственной органу исполнительной власти организации, многофункционального центра предоставления государственных услуг либо должность и (или) фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, государственного гражданского служащего, работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются.

5.6.3. Фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю.

5.6.4. Дату подачи и регистрационный номер заявления на предоставление государственной услуги (за исключением случаев обжалования отказа в приеме заявления и его регистрации).

(Пункт 5.6.4 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).)

5.6.5. Сведения о решениях и действиях (бездействии), являющихся предметом обжалования.

5.6.6. Доводы, на основании которых заявитель не согласен с обжалуемыми решениями и действиями (бездействием). Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.6.7. Требования заявителя.

5.6.8. Перечень прилагаемых к жалобе документов (при наличии).

5.6.9. Дату составления жалобы.

5.7. Жалоба должна быть подписана заявителем (его представителем). В случае подачи жалобы при личном обращении заявитель (представитель заявителя) должен представить документ, удостоверяющий личность.

Полномочия представителя на подписание жалобы должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с законодательством.

Полномочия лица, действующего от имени организации без доверенности на основании закона, иных нормативных правовых актов и учредительных документов, подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение, а также учредительными документами организации.

Статус и полномочия законных представителей физического лица подтверждаются документами, предусмотренными федеральными законами.

5.8. Поступившая жалоба подлежит регистрации в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления.

5.9. Максимальный срок рассмотрения жалобы составляет 15 рабочих дней со дня ее регистрации. Срок рассмотрения жалобы составляет 5 рабочих дней со дня ее регистрации в случаях обжалования заявителем:

5.9.1. Отказа в приеме документов.

5.9.2. Отказа в исправлении опечаток и ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги.

5.9.3. Нарушения срока исправлений опечаток и ошибок.

5.10. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение о ее удовлетворении (полностью или в части) либо об отказе в удовлетворении.

5.11. Решение должно содержать:

5.11.1. Наименование органа или организации, рассмотревших жалобу, должность, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе.

5.11.2. Реквизиты решения (номер, дату, место принятия).

5.11.3. Фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица.

5.11.4. Фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства представителя заявителя, подавшего жалобу от имени заявителя.

5.11.5. Способ подачи и дату регистрации жалобы, ее регистрационный номер.

5.11.6. Предмет жалобы (сведения об обжалуемых решениях, действиях, бездействии).

5.11.7. Установленные при рассмотрении жалобы обстоятельства и доказательства, их подтверждающие.

5.11.8. Правовые основания для принятия решения по жалобе со ссылкой на подлежащие применению нормативные правовые акты Российской Федерации и города Москвы.

5.11.9. Принятое по жалобе решение (вывод об удовлетворении жалобы или отказе в ее удовлетворении).

5.11.10. Информацию о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также извинения за доставленные неудобства и информацию о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги (в случае удовлетворения жалобы).

(Пункт 5.11.10 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

5.11.10(1). Аргументированные разъяснения о причинах принятого решения (в случае отказа в удовлетворении жалобы).

(Пункт 5.11.10(1) дополнительно включен с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#))

5.11.11. Порядок обжалования решения.

5.11.12. Подпись уполномоченного должностного лица.

5.12. Решение оформляется в письменном виде с использованием официальных бланков.

5.13. К числу указываемых в решении мер по устранению выявленных нарушений, в том числе относятся:

5.13.1. Отмена ранее принятых решений (полностью или в части).

5.13.2. Обеспечение приема и регистрации заявления, оформления и выдачи заявителю расписки (при уклонении или необоснованном отказе в приеме документов и их регистрации).

(Пункт 5.13.2 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

5.13.3. Обеспечение оформления и выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги (при уклонении или необоснованном отказе в предоставлении государственной услуги).

5.13.4. Исправление опечаток и ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги.

5.13.5. Возврат заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.14. Орган или организация, уполномоченные на рассмотрение жалобы, отказывают в ее удовлетворении в случаях:

5.14.1. Признания обжалуемых решений и действий (бездействия) законными, не нарушающими прав и свобод заявителя.

5.14.2. Подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.14.3. Отсутствия у заявителя права на получение государственной услуги.

5.14.4. Наличия:

5.14.4.1. Вступившего в законную силу решения суда по жалобе заявителя с тождественными предметом и основаниями.

5.14.4.2. Решения по жалобе, принятого ранее в досудебном (внесудебном) порядке в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы (за исключением случаев обжалования ранее принятых решений в вышестоящий орган).

5.15. Жалоба подлежит оставлению без ответа по существу в случаях:

5.15.1. Пункт утратил силу с 6 июня 2015 года - [постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#).

5.15.2. Наличия в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц, а также членов их семей.

5.15.3. Если текст жалобы (его часть), фамилия, почтовый адрес и адрес электронной почты не поддаются прочтению.

5.15.4. Если в жалобе не указаны фамилия заявителя (представителя заявителя) или почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым должен быть направлен ответ.

5.15.5. При поступлении в орган или организацию, уполномоченные на рассмотрение жалобы, ходатайства заявителя (представителя заявителя) об отзыве жалобы до вынесения решения по жалобе.

5.16. Решения об удовлетворении жалобы и отказе в ее удовлетворении направляются заявителю (представителю заявителя) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем их принятия, по почтовому адресу, указанному в жалобе. По желанию заявителя решение также направляется на указанный в жалобе адрес электронной почты (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица). В таком же порядке заявителю (представителю заявителя) направляется решение по жалобе, в которой для ответа указан только адрес электронной почты, а почтовый адрес отсутствует или не поддается прочтению.

5.17. В случае оставления жалобы без ответа по существу заявителю (его представителю) направляется в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации жалобы, письменное мотивированное уведомление с указанием оснований (за исключением случаев, когда в жалобе не указаны почтовый адрес и адрес электронной почты для ответа или они не поддаются прочтению). Уведомление направляется в порядке, установленном для направления решения по жалобе.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 июня 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#).)

5.17(1). Жалоба, поданная с нарушением правил о компетенции, установленных пунктом 5.4 настоящего Регламента, направляется в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем ее регистрации, в орган, уполномоченный на рассмотрение жалобы, с одновременным письменным уведомлением заявителя (его представителя) о переадресации жалобы (за исключением случаев, когда в жалобе не указаны почтовый адрес и адрес электронной почты для ответа или они не поддаются прочтению). Уведомление направляется в порядке, установленном для направления решения по жалобе.

(Пункт 5.17(1) дополнительно включен с 6 июня 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#))

5.18. Подача жалобы в досудебном (внесудебном) порядке не исключает права заявителя (представителя заявителя) на одновременную или последующую подачу жалобы в суд.

5.19. Информирование заявителей о судебном и досудебном (внесудебном) порядке обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственной услуги, должно осуществляться путем:

5.19.1. Размещения соответствующей информации на Портале и стендах в местах предоставления государственной услуги.

5.19.2. Консультирования заявителей, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

5.20. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалобы, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

При выявлении нарушений порядка предоставления государственных услуг города Москвы, ответственность за совершение которых установлена [Кодексом города Москвы об административных правонарушениях](#), должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалобы, также должно направить копии имеющихся материалов в Главное контрольное управление города Москвы в течение двух рабочих дней, следующих за днем вынесения решения по жалобе (но не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения установленного федеральным законодательством срока рассмотрения жалоб на нарушения порядка предоставления государственных услуг).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 июня 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#)).

Приложение к Административному регламенту. Заявление (уведомление) на предоставление государственной услуги города Москвы

Приложение
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
города Москвы "Выдача разрешения
на строительство"

(В редакции, введенной в действие
с 14 июня 2019 года

[постановлением Правительства Москвы
от 31 мая 2019 года N 619-ПП.](#) -

См. [предыдущую редакцию](#))

Приложение утратило силу с 9 декабря 2019 года -

[постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП.](#) -

См. [предыдущую редакцию](#)

Приложение 2. Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 17 апреля 2012 года N 145-ПП

(В редакции, введенной в действие
с 16 августа 2014 года

[постановлением Правительства Москвы
от 4 августа 2014 года N 436-ПП.](#) -

См. [предыдущую редакцию](#))

Административный регламент предоставления государственной услуги города
Москвы "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

(с изменениями на 6 декабря 2019 года)

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) и (или) принятия решений по предоставлению государственной услуги, осуществляемых по заявлению физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, или юридического лица либо их уполномоченных представителей (далее - Регламент).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

1.2. Административные процедуры и (или) действия, установленные настоящим Регламентом, осуществляются с использованием сведений Базового регистра информации, необходимой для предоставления государственных услуг в городе Москве (далее - Базовый регистр), и в соответствии с Едиными требованиями к предоставлению государственных услуг в городе Москве, установленных Правительством Москвы (далее - Единые требования).

1.3. Предоставление государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (далее - государственная услуга) осуществляется исключительно в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы (далее - Портал).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

1.4. Пункт утратил силу с 18 февраля 2015 года - [постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2015 года N 59-ПП](#)..

1.5. Пункт утратил силу с 18 февраля 2015 года - [постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2015 года N 59-ПП](#)..

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.2. Правовые основания предоставления государственной услуги

(Раздел в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП.

2.2.1. [Градостроительный кодекс Российской Федерации](#) (далее - Кодекс).

2.2.2. [Закон Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации"](#).

2.2.3. [Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"](#).

2.2.4. [Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#).

2.2.5. [Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#).

2.2.6. [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"](#).

2.2.7. [Закон города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы"](#).

2.2.8. [Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2011 г. N 546-ПП "О предоставлении государственных и муниципальных услуг в городе Москве"](#).

2.3. Наименование органа исполнительной власти города Москвы, предоставляющего государственную услугу и иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги

2.3.1. Полномочия по предоставлению государственной услуги осуществляются органом, выдавшим разрешение на строительство объекта капитального строительства (далее - орган исполнительной власти, предоставляющий государственную услугу):

2.3.1.1. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3.1.2. Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

2.3.1.3. Департаментом культурного наследия города Москвы.

2.3.2. В целях, связанных с предоставлением государственной услуги, используются документы и информация, получаемые с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, с:

2.3.2.1. Федеральной налоговой службой.

2.3.2.2. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.3.2.3. Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.3.2.4. Федеральной службой по надзору в сфере природопользования.

2.3.2.5. Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.3.2.6. Департаментом городского имущества города Москвы.

(Пункт 2.3.2 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.4. Заявители

2.4.1. В качестве заявителей могут выступать застройщики - физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иного правообладателя (в случаях, предусмотренных [пунктом 16 статьи 1 Кодекса](#)) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

(Пункт 2.4.1 в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.4.2. Интересы заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей могут представлять иные лица, уполномоченные заявителями, являющиеся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями. Прием заявлений на предоставление государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, от уполномоченных заявителем представителей, являющихся физическими лицами, не предусмотрен.

(Пункт 2.4.2 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.4.3. Государственная услуга предоставляется:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.4.3.1. Физическим лицам (за исключением физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей) после получения ими стандартного доступа к подсистеме Портала "личный кабинет" (далее - "личный кабинет" заявителя на Портале) в соответствии с [приложением 2 к постановлению Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. N 23-ПП "О доступе физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц к подсистеме "личный кабинет" государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг \(функций\) города Москвы"](#) (далее - постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. N 23-ПП).

Для получения стандартного доступа к "личному кабинету" заявителя на Портале физическое лицо (за исключением физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей) получает упрощенный доступ к "личному кабинету" заявителя на Портале, указывает в соответствующем разделе "личного кабинета" заявителя на Портале страховой номер обязательного пенсионного страхования в целях его подтверждения в информационных системах Пенсионного фонда Российской Федерации и осуществляет иные необходимые действия в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. N 23-ПП](#).

(Пункт 2.4.3.1 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

2.4.3.2. Физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридическим лицам после получения ими доступа к "личному кабинету" заявителя на Портале в соответствии с [приложением 4 к постановлению Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. N 23-ПП](#).

Для получения доступа к "личному кабинету" заявителя на Портале физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица используют сертифицированные средства электронной подписи в соответствии с требованиями, установленными [приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 796 "Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требованиям к средствам удостоверяющего центра"](#).

Доступ к "личному кабинету" заявителя на Портале обеспечивается при наличии у физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, выданного аккредитованным удостоверяющим центром в порядке, установленном [Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи"](#).

(Пункт 2.4.3.2 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

(Пункт 2.4.3 в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#).

2.4.4. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.5. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги

2.5.1. Предоставление государственной услуги осуществляется на основании следующих документов (информации):

2.5.1.1. Документы, представляемые заявителем:

2.5.1.1.1. Заявление на предоставление государственной услуги (далее - заявление) заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Портале.

(Пункт 2.5.1.1.1 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.5.1.1.2. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.5.1.1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителем заявителя).

(Пункт 2.5.1.1.3 в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#)).

2.5.1.1.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (в случае, если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, а также в случае отсутствия указанных документов и сведений в органе исполнительной власти города Москвы, уполномоченном на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности города Москвы, и земельными участками, находящимися на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

Предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок не требуется, в случае если в целях реализации решений о реновации жилищного фонда в городе Москве на землях или земельных участках, которые находятся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута предусматривается строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры и иных технологически связанных с ними объектов капитального строительства, перечень которых определяется нормативным правовым актом города Москвы.

(Абзац дополнительно включен с 30 марта 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#))

(Пункт 2.5.1.1.4 в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#)).

2.5.1.1.5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора).

2.5.1.1.6. Пункт утратил силу с 14 июня 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)..

2.5.1.1.7. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора).

(Пункт 2.5.1.1.7 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

2.5.1.1.8. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

2.5.1.1.9. Схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

2.5.1.1.10. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

2.5.1.1.11. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#).

(Пункт 2.5.1.1.11 в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 17 ноября 2015 года N 752-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

2.5.1.1.12. Пункт 2.5.1.1.12 дополнительно включен с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#); утратил силу с 14 июня 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

2.5.1.2. Документы и информации, получаемые должностным лицом органа исполнительной власти города Москвы, предоставляющего государственную услугу, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, а также посредством доступа к сведениям Базового регистра:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.5.1.2.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.

(Пункт 2.5.1.2.1 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

2.5.1.2.1(1). Разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, в случае если в целях реализации решений о реновации жилищного фонда в городе Москве на землях или земельных участках, которые находятся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута предусматривается строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры и иных технологически связанных с ними объектов капитального строительства, перечень которых определяется нормативным правовым актом города Москвы.

(Пункт 2.5.1.2.1(1) дополнительно включен с 30 марта 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#))

2.5.1.2.2. Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

(Пункт 2.5.1.2.2 в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2016 года N 877-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

2.5.1.2.3. Разрешение на строительство.

2.5.1.2.4. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54 Кодекса](#)) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3_8](#) и [3_9 статьи 49 Кодекса](#)), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54 Кодекса](#).

(Пункт 2.5.1.2.4 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.5.1.2.5. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта (при наличии в градостроительном плане земельного участка записи о соответствии архитектурно-градостроительных характеристик и параметров объекта свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства).

2.5.1.2.6. Пункт дополнительно включен [постановлением Правительства Москвы от 17 ноября 2015 года N 752-ПП](#); утратил силу с 14 июня 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)..

2.5.1.2.7. Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#); утратил силу с 14 июня 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)..

2.5.1.3. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является исчерпывающим, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.1.3(1). Документы, указанные в пунктах 2.5.1.1, 2.5.1.2 настоящего Регламента, должны быть оформлены в соответствии с требованиями, установленными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

(Пункт 2.5.1.3(1) дополнительно включен с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#))

2.5.1.3(2). При обращении за предоставлением государственной услуги заявителем к интерактивной форме заявления прикрепляются электронные копии (электронные образы) документов, указанных в пунктах 2.5.1.1 и 2.5.1.4 настоящего Регламента, в формате Portable Document Format.

Электронные копии (электронные образы) указанных документов должны быть заверены средствами электронной подписи заявителя, представителя заявителя или иного лица, уполномоченного в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

Заявление с приложенными электронными копиями (электронными образами) документов подписывается заявителем (представителем заявителя) с использованием электронной подписи.

В случае обращения за предоставлением государственной услуги физического лица подписание и заверение заявления с приложенными электронными копиями (электронными образами) документов с использованием электронной подписи не является обязательным.

(Пункт 2.5.1.3(2) дополнительно включен с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.5.1.4. Заявитель имеет право предоставить документы, указанные в пункте 2.5.1.2 настоящего Регламента, по собственной инициативе.

2.5.2. Особенности предоставления государственной услуги в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, при проведении которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

При обращении за получением государственной услуги в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, при проведении которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, заявитель должен иметь акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, выданный Департаментом культурного наследия города Москвы.

2.6. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги

Услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.7. Срок предоставления государственной услуги

2.7.1. Общий срок предоставления государственной услуги включает срок межведомственного информационного взаимодействия государственных органов и подведомственных государственным органам организаций в процессе предоставления государственной услуги и не может превышать 7 рабочих дней.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.7.2. Срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня поступления заявления в ведомственную систему органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу.

(Пункт 2.7.2 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

2.8. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.8.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

2.8.1.1. Обращение заявителя за получением государственной услуги, предоставление которой не осуществляется органом исполнительной власти, предоставляющим государственную услугу.

2.8.1.2. Представление заявителем документов, не соответствующих установленным требованиям.

2.8.1.3. Представление заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.5.1.1 настоящего Регламента.

2.8.1.4. Представление заявителем документов, содержащих недостоверные и противоречивые сведения.

2.8.1.5. Получение ответственным должностным лицом органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, включая доступ к Базовому регистру, содержащих противоречивые сведения.

2.8.1.6. Представление документов, утративших силу.

2.8.1.7. Подача заявления от имени заявителя не уполномоченным на то лицом.

2.8.1.8. Заявление и (или) иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, представленные в электронной форме, подписаны с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю, представителю заявителя или иному лицу, уполномоченному в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.8.1.9. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления.

2.8.1.10. Наличие противоречивых сведений в интерактивной форме заявления и приложенных к нему копиях (электронных образах) документов.

(Пункт 2.8.1 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

2.8.2. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)..

2.8.3. Перечень оснований отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, установленный пунктом 2.8.1 настоящего Регламента, является исчерпывающим.

(Пункт 2.8.3 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

2.8.4. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)..

2.8.5. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, может быть принято как во время приема заявления, так и после получения ответственным должностным лицом органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, включая доступ к Базовому регистру, в срок, не превышающий один рабочий день с момента выявления оснований для принятия такого решения.

(Пункт 2.8.5 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

2.8.6. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с указанием причин отказа подписывается уполномоченным должностным лицом с использованием электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в "личный кабинет" заявителя на Портале в срок не позднее одного рабочего дня с даты регистрации заявления, а в случае принятия решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, после получения ответственным должностным лицом органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, включая доступ к Базовому регистру, в срок, не превышающий одного рабочего день со дня выявления оснований для принятия такого решения.

(Пункт 2.8.6 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

2.8(1). Отзыв заявителем заявления

(Раздел дополнительно включен с 30 марта 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#))

2.8(1).1. Заявитель имеет право отозвать заявление с момента поступления в орган, предоставляющий государственную услугу, заявления до начала органом исполнительной власти, предоставляющим государственную услугу, административной процедуры по формированию результата предоставления государственной услуги.

2.8(1).2. В целях отзыва заявления заявитель направляет в орган исполнительной власти, предоставляющий государственную услугу, отзыв заявления, формируемый в подсистеме "личный кабинет" заявителя на Портале.

(Пункт 2.8(1).2 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.8(1).3. Заявление об отзыве заявления, поступившее после начала органом исполнительной власти, предоставляющим государственную услугу, административной процедуры по формированию результата предоставления государственной услуги, рассмотрению не подлежит.

2.8(1).4. Предоставление государственной услуги прекращается с момента поступления в орган, предоставляющий государственную услугу, заявления об отзыве заявления при условии, что указанное заявление подано в течение периода, указанного в пункте 2.8(1).1 настоящего Регламента.

2.8(1).5. В случае, указанном в пункте 2.8(1).4 настоящего Регламента, заявителю направляется уведомление о прекращении предоставления государственной услуги.

В случае если государственная услуга предоставляется органом, предоставляющим государственную услугу, исключительно в электронной форме, уведомление о прекращении предоставления государственной услуги направляется заявителю в подсистему "личный кабинет" Портала.

2.8(1).6. Прекращение предоставления государственной услуги в связи с подачей в установленном порядке заявления об отзыве заявления не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением государственной услуги.

2.9. Приостановление предоставления государственной услуги

Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

2.10. Отказ в предоставлении государственной услуги

2.10.1. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

2.10.1.1. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП.](#)

2.10.1.2. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП.](#)

2.10.1.3. Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1 статьи 51 Кодекса](#)), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с [Кодексом](#) подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.

(Пункт 2.10.1.3 в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2016 года N 877-ПП.](#)

2.10.1.4. Несоответствие объекта капитального строительства требованиям проекта планировки территорий и проекта межевания территорий (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка (в случае обращения заявителя за выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта).

(Пункт 2.10.1.4 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП.](#)

2.10.1.5. Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство.

2.10.1.6. Несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации.

(Пункт 2.10.1.6 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП.](#)

2.10.1.7. Отсутствие документов, предусмотренных пунктами 2.5.1.1, 2.5.1.2.1-2.5.1.2.4 настоящего Регламента.

2.10.1.8. Пункт утратил силу с 14 июня 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП.](#)

2.10.1.9. Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51 Кодекса](#), и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

(Пункт 2.10.1.9 дополнительно включен с 1 января 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2016 года N 877-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

2.10.2. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, является исчерпывающим.

2.10.3. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.10.4. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги по заявлению с указанием причин отказа подписывается уполномоченным должностным лицом (работником) с использованием электронной подписи и направляется в "личный кабинет" заявителя на Портале в срок не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

(Пункт 2.10.4 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.11. Результат предоставления государственной услуги

2.11.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

2.11.1.1. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#).

(Абзац дополнительно включен [постановлением Правительства Москвы от 17 ноября 2015 года N 752-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#).

Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#); утратил силу с 14 июня 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

2.11.1.2. Выдача решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

2.11.2. Документ и (или) информация, подтверждающие предоставление государственной услуги (отказ в предоставлении государственной услуги), направляются в форме электронного документа, подписанного в установленном порядке, в "личный кабинет" заявителя на Портале.

(Пункт 2.11.2 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.11.3. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

2.11.4. Выдача результата предоставления государственной услуги в форме электронного документа с использованием Портала не лишает заявителя права получить указанный результат в форме документа на бумажном носителе.

2.11.5. Сведения о конечных результатах предоставления государственной услуги вносятся в состав сведений Базового регистра в следующем составе:

2.11.5.1. Сведения о заявителе:

2.11.5.1.1. Для физических лиц - фамилия, имя, отчество.

2.11.5.1.2. Для юридических лиц - наименование организации, ИНН, ОГРН.

2.11.5.1.3. Для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ОГРНИП, ИНН.

2.11.5.2. Строительный адрес объекта капитального строительства.

2.11.5.3. Полный адрес объекта капитального строительства.

2.11.5.4. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией.

2.11.5.5. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.11.5.6. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.11.5.7. Наименование органа исполнительной власти города Москвы, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

2.11.5.8. Наименование и код вида функционального назначения объекта капитального строительства в соответствии с Классификатором видов функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве.

(Пункт 2.11.5.8 дополнительно включен с 1 июля 2016 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 306-ПП](#))

2.12. Плата за предоставление государственной услуги. Плата за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги

Предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно.

2.13. Показатели доступности и качества государственной услуги

(Раздел в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

Доступность и качество государственной услуги характеризуются следующими показателями:

- время ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги на бумажном носителе - 10 минут;

- срок регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, - не более одного рабочего дня со дня поступления заявления в ведомственную систему органа исполнительной власти, предоставляющей государственную услугу.

2.14. Порядок информирования о предоставлении государственной услуги

2.14.1. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается:

2.14.1.1. На стендах в помещениях органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу.

2.14.1.2. На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети интернет органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу.

2.14.1.3. На Портале.

2.14.2. При предоставлении государственной услуги заявитель получает информацию о ходе рассмотрения заявления в "личном кабинете" заявителя на Портале.

(Пункт 2.14.2 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

(Раздел дополнительно включен с 22 февраля 2018 года [постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2018 года N 102-ПП](#))

2.15.1. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны соответствовать требованиям пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и быть оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.

2.15.2. Доступность для инвалидов помещений, в которых предоставляется государственная услуга, обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. Прием и регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

(Пункт 3.1.1 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

3.1.2. Обработка документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги.

3.1.3. Формирование результата предоставления государственной услуги с внесением сведений о конечном результате предоставления государственной услуги в состав сведений Базового регистра.

3.1.4. Выдача (направление) заявителю документов и (или) информации, подтверждающих предоставление государственной услуги (отказ в предоставлении государственной услуги).

3.2. Прием и регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

3.2.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является поступление от заявителя заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в ведомственную систему органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу.

(Пункт 3.2.1 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

3.2.2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, уполномоченный на предоставление государственной услуги ответственный за прием заявления и документов (далее - должностное лицо, ответственное за прием заявления и документов).

3.2.3. Должностное лицо, ответственное за прием заявления и документов:

3.2.3.1. Осуществляет прием и регистрацию заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в соответствии с Едиными требованиями.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.8.1 настоящего Регламента, готовит проект решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

(Абзац дополнительно включен с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#))

3.2.3.2. Пункт утратил силу с 9 декабря 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП.](#)

3.2.4. При отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, формирует комплект документов, представленных заявителем, запрашивает документы, необходимые для предоставления государственной услуги, путем межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы.

(Пункт 3.2.4 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#)).

3.2.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

(Пункт 3.2.5 в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#)).

3.2.6. Результатом выполнения административной процедуры является регистрация заявления, формирование комплекта документов, представленных заявителем, а при наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, - решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

(Пункт 3.2.6 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

3.2.7. Пункт утратил силу с 14 июня 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП.](#)

3.3. Обработка документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги:

3.3.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение должностным лицом, уполномоченным на выполнение административной процедуры, от должностного лица, ответственного за прием документов.

3.3.2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, ответственный за обработку документов (информации) (далее - должностное лицо, ответственное за обработку документов (информации)).

3.3.3. Должностное лицо, ответственное за обработку документов (информации):

3.3.3.1. Запрашивает и получает с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием автоматизированных информационных систем, необходимые для предоставления государственной услуги документы (информацию), находящиеся в распоряжении других органов исполнительной власти.

3.3.3.2. Проводит проверку соответствия представленных заявителем документов требованиям настоящего административного регламента и Единым требованиям.

3.3.3.3. После получения необходимых документов (информации), находящихся в распоряжении других органов исполнительной власти, в электронном виде с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, для предоставления государственной услуги определяет наличие или отсутствие оснований для предоставления государственной услуги.

(Пункт 3.3.3.3 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).)

3.3.3.4. Обеспечивает осуществление осмотра объекта капитального строительства (в случаях, когда при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства государственный строительный надзор не осуществляется).

В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

3.3.3.5. Формирует дело по объекту капитального строительства.

3.3.3.6. При подтверждении права заявителя на получение государственной услуги готовит проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.3.3.7. При выявлении оснований для отказа в предоставлении государственной услуги готовит проект решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.3.3.8. При выявлении оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, после получения документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы, готовит решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и направляет его заявителю.

(Пункт 3.3.3.8 дополнительно включен с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

3.3.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 4 рабочих дня, а в случае подготовки решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, - 6 рабочих дней.

(Пункт 3.3.4 в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

3.3.5. Результатом административной процедуры является формирование проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги (при наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги) или решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги (при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги).

(Пункт 3.3.5 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

3.4. Формирование результата предоставления государственной услуги с внесением сведений о конечном результате предоставления государственной услуги в состав сведений Базового регистра:

3.4.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение должностным лицом, уполномоченным на подписание результата предоставления государственной услуги, проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.4.2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является руководитель органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, или уполномоченное им должностное лицо (далее - должностное лицо, ответственное за формирование результата предоставления государственной услуги).

3.4.3. Должностное лицо, ответственное за формирование результата предоставления государственной услуги:

3.4.3.1. Подписывает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.4.3.2. Обеспечивает внесение сведений о конечном результате предоставления государственной услуги в состав сведений Базового регистра.

3.4.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

(Пункт 3.4.4 в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#).)

3.4.5. Результатом выполнения административной процедуры является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и внесение соответствующих сведений в состав сведений Базового регистра или решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.5. Выдача (направление) заявителю документов и (или) информации, подтверждающих предоставление государственной услуги (отказ в предоставлении государственной услуги):

3.5.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, подписанного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.5.2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, уполномоченный на предоставление государственной услуги ответственный за выдачу документов (далее - должностное лицо, ответственное за выдачу документов).

3.5.3. Должностное лицо, ответственное за выдачу документов, выдает (направляет) заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.5.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

(Пункт 3.5.4 в редакции, введенной в действие с 14 мая 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 2 мая 2017 года N 246-ПП](#)).

3.5.5. Результатом выполнения административной процедуры является выдача (направление) либо предоставление с использованием Портала заявителю документов, подтверждающих предоставление государственной услуги (в том числе отказ в предоставлении государственной услуги).

4. Формы контроля за исполнением настоящего Регламента

4.1. Контроль за исполнением настоящего Регламента осуществляется органом исполнительной власти, предоставляющим государственную услугу и Главным контрольным управлением города Москвы в формах, установленных Правительством Москвы.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, положений настоящего Регламента и иных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений осуществляется руководителем органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, и уполномоченными им должностными лицами.

4.3. Перечень должностных лиц, осуществляющих текущий контроль, устанавливается правовым актом органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, его должностных лиц

(Раздел в редакции, введенной в действие с 18 февраля 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 17 февраля 2015 года N 59-ПП](#)).

5.1. Заявитель имеет право подать в досудебном (внесудебном) порядке жалобу на решение и (или) действие (бездействие) органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, его должностных лиц и государственных гражданских служащих при предоставлении государственной услуги.

5.2. Подача и рассмотрение жалоб осуществляется в порядке, установленном [главой 2.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#), [Положением об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на нарушение порядка предоставления государственных услуг города Москвы](#), утвержденным [постановлением Правительства Москвы от 15 ноября 2011 года N 546-ПП "О предоставлении государственных и муниципальных услуг в городе Москве"](#), настоящим Регламентом.

5.3. Заявители могут обратиться с жалобами в случаях:

5.3.1. Нарушения срока регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственных услуг, а также порядка оформления и выдачи расписки в получении заявления и иных документов (информации) от заявителя.

(Пункт 5.3.1 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).

5.3.2. Требования от заявителя:

5.3.2.1. Документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы для предоставления государственной услуги, в том числе документов, получаемых с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в информационных системах и ресурсах города Москвы.

(Пункт 5.3.2.1 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

5.3.2.2. Обращения за предоставлением услуг, не включенных в утвержденный Правительством Москвы перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг.

5.3.2.3. Внесения платы за предоставление государственной услуги, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.3.2.4. Документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#).

(Пункт 5.3.2.4 дополнительно включен с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#))

5.3.3. Нарушения срока предоставления государственной услуги.

5.3.4. Отказа заявителю:

5.3.4.1. В приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы для предоставления государственной услуги, по основаниям, не предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.3.4.2. В предоставлении государственной услуги по основаниям, не предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.3.4.3. В исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо в случае нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3.5. Иных нарушений порядка предоставления государственной услуги, установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.4. Жалобы на решения (действия, бездействие) должностных лиц, государственных гражданских служащих органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, рассматриваются руководителем (заместителем руководителя) указанного органа исполнительной власти.

Жалобы на решения (действия, бездействие) руководителя (заместителя руководителя) органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу, подаются заявителем в Правительство Москвы и рассматриваются Главным контрольным управлением города Москвы.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц либо государственных гражданских служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6 Кодекса](#), в части нарушения установленных сроков предоставления государственной услуги, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства, может быть подана такими лицами в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

(Абзац дополнительно включен с 10 января 2016 [постановлением Правительства Москвы от 17 ноября 2015 года N 752-ПП](#))

5.5. Жалобы могут быть поданы в органы, уполномоченные на их рассмотрение, в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме одним из следующих способов:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 6 июня 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#).

5.5.1. При личном обращении заявителя (представителя заявителя).

5.5.2. Почтовым отправлением.

5.5.3. С использованием Портала.

(Пункт 5.5.3 в редакции, введенной в действие с 9 декабря 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП](#).

5.5.4. С использованием официальных сайтов органов, уполномоченных на рассмотрение жалоб, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(Пункт 5.5.4 в редакции, введенной в действие с 6 июня 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#).

5.5.5. Иными способами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

(Пункт 5.5.5 дополнительно включен с 6 июня 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#))

5.6. Жалоба должна содержать:

5.6.1. Наименование уполномоченного на рассмотрение жалобы органа (организации) либо должность и (или) фамилию, имя, отчество (при наличии) соответствующего должностного лица, которому направляется жалоба.

5.6.2. Наименование органа исполнительной власти города Москвы, подведомственной органу исполнительной власти организации, многофункционального центра предоставления государственных услуг либо должность и (или) фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, государственного гражданского служащего, работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются.

5.6.3. Фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю.

5.6.4. Дату подачи и регистрационный номер заявления на предоставление государственной услуги (за исключением случаев обжалования отказа в приеме заявления и его регистрации).

(Пункт 5.6.4 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#).)

5.6.5. Сведения о решениях и действиях (бездействии), являющихся предметом обжалования.

5.6.6. Доводы, на основании которых заявитель не согласен с обжалуемыми решениями и действиями (бездействием). Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.6.7. Требования заявителя.

5.6.8. Перечень прилагаемых к жалобе документов (при наличии).

5.6.9. Дату составления жалобы.

5.7. Жалоба должна быть подписана заявителем (его представителем). В случае подачи жалобы при личном обращении заявитель (представитель заявителя) должен представить документ, удостоверяющий личность.

Полномочия представителя на подписание жалобы должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с законодательством.

Полномочия лица, действующего от имени организации без доверенности на основании закона, иных нормативных правовых актов и учредительных документов, подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение, а также учредительными документами организации.

Статус и полномочия законных представителей физического лица подтверждаются документами, предусмотренными федеральными законами.

5.8. Поступившая жалоба подлежит регистрации в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления.

5.9. Максимальный срок рассмотрения жалобы составляет 15 рабочих дней со дня ее регистрации. Срок рассмотрения жалобы составляет 5 рабочих дней со дня ее регистрации в случаях обжалования заявителем:

5.9.1. Отказа в приеме документов.

5.9.2. Отказа в исправлении опечаток и ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги.

5.9.3. Нарушения срока исправлений опечаток и ошибок.

5.10. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение о ее удовлетворении (полностью или в части) либо об отказе в удовлетворении.

5.11. Решение должно содержать:

5.11.1. Наименование органа или организации, рассмотревших жалобу, должность, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе.

5.11.2. Реквизиты решения (номер, дату, место принятия).

5.11.3. Фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица.

5.11.4. Фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства представителя заявителя, подавшего жалобу от имени заявителя.

5.11.5. Способ подачи и дату регистрации жалобы, ее регистрационный номер.

5.11.6. Предмет жалобы (сведения об обжалуемых решениях, действиях, бездействии).

5.11.7. Установленные при рассмотрении жалобы обстоятельства и доказательства, их подтверждающие.

5.11.8. Правовые основания для принятия решения по жалобе со ссылкой на подлежащие применению нормативные правовые акты Российской Федерации и города Москвы.

5.11.9. Принятое по жалобе решение (вывод об удовлетворении жалобы или отказе в ее удовлетворении).

5.11.10. Информацию о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также извинения за доставленные неудобства и информацию о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги (в случае удовлетворения жалобы).

(Пункт 5.11.10 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

5.11.10(1). Аргументированные разъяснения о причинах принятого решения (в случае отказа в удовлетворении жалобы).

(Абзац дополнительно включен с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#))

5.11.11. Порядок обжалования решения.

5.11.12. Подпись уполномоченного должностного лица.

5.12. Решение оформляется в письменном виде с использованием официальных бланков.

5.13. К числу указываемых в решении мер по устранению выявленных нарушений, в том числе относятся:

5.13.1. Отмена ранее принятых решений (полностью или в части).

5.13.2. Обеспечение приема и регистрации заявления, оформления и выдачи заявителю расписки (при уклонении или необоснованном отказе в приеме документов и их регистрации).

(Пункт 5.13.2 в редакции, введенной в действие с 14 июня 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2019 года N 619-ПП](#)).

5.13.3. Обеспечение оформления и выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги (при уклонении или необоснованном отказе в предоставлении государственной услуги).

5.13.4. Исправление опечаток и ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги.

5.13.5. Возврат заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.14. Орган или организация, уполномоченные на рассмотрение жалобы, отказывают в ее удовлетворении в случаях:

5.14.1. Признания обжалуемых решений и действий (бездействия) законными, не нарушающими прав и свобод заявителя.

5.14.2. Подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.14.3. Отсутствия у заявителя права на получение государственной услуги.

5.14.4. Наличия:

5.14.4.1. Вступившего в законную силу решения суда по жалобе заявителя с тождественными предметом и основаниями.

5.14.4.2. Решения по жалобе, принятого ранее в досудебном (внесудебном) порядке в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы (за исключением случаев обжалования ранее принятых решений в вышестоящий орган).

5.15. Жалоба подлежит оставлению без ответа по существу в случаях:

5.15.1. Пункт утратил силу с 6 июня 2015 года - [постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#)..

5.15.2. Наличия в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц, а также членов их семей.

5.15.3. Если текст жалобы (его часть), фамилия, почтовый адрес и адрес электронной почты не поддаются прочтению.

5.15.4. Если в жалобе не указаны фамилия заявителя (представителя заявителя) или почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым должен быть направлен ответ.

5.15.5. При поступлении в орган или организацию, уполномоченные на рассмотрение жалобы, ходатайства заявителя (представителя заявителя) об отзыве жалобы до вынесения решения по жалобе.

5.16. Решения об удовлетворении жалобы и отказе в ее удовлетворении направляются заявителю (представителю заявителя) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем их принятия, по почтовому адресу, указанному в жалобе. По желанию заявителя решение также направляется на указанный в жалобе адрес электронной почты (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица). В таком же порядке заявителю (представителю заявителя) направляется решение по жалобе, в которой для ответа указан только адрес электронной почты, а почтовый адрес отсутствует или не поддается прочтению.

5.17. В случае оставления жалобы без ответа по существу заявителю (его представителю) направляется в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации жалобы, письменное мотивированное уведомление с указанием оснований (за исключением случаев, когда в жалобе не указаны почтовый адрес и адрес электронной почты для ответа или они не поддаются прочтению). Уведомление направляется в порядке, установленном для направления решения по жалобе.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 июня 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#).)

5.17(1). Жалоба, поданная с нарушением правил о компетенции, установленных пунктом 5.4 настоящего Регламента, направляется в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем ее регистрации, в орган, уполномоченный на рассмотрение жалобы, с одновременным письменным уведомлением заявителя (его представителя) о переадресации жалобы (за исключением случаев, когда в жалобе не указаны почтовый адрес и адрес электронной почты для ответа или они не поддаются прочтению). Уведомление направляется в порядке, установленном для направления решения по жалобе.

(Пункт 15.17(1) дополнительно включен с 6 июня 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#))

5.18. Подача жалобы в досудебном (внесудебном) порядке не исключает права заявителя (представителя заявителя) на одновременную или последующую подачу жалобы в суд.

5.19. Информирование заявителей о судебном и досудебном (внесудебном) порядке обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственной услуги, должно осуществляться путем:

5.19.1. Размещения соответствующей информации на Портале и стендах в местах предоставления государственной услуги.

5.19.2. Консультирования заявителей, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

5.20. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалобы, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

При выявлении нарушений порядка предоставления государственных услуг города Москвы, ответственность за совершение которых установлена [Кодексом города Москвы об административных правонарушениях](#), должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалобы, также должно направить копии имеющихся материалов в Главное контрольное управление города Москвы в течение двух рабочих дней, следующих за днем вынесения решения по жалобе (но не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения установленного федеральным законодательством срока рассмотрения жалоб на нарушения порядка предоставления государственных услуг).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 июня 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 года N 307-ПП](#)).

Приложение. Заявление на предоставление государственной услуги города Москвы

Приложение
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги города Москвы
"Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"
(В редакции, введенной в действие
с 14 июня 2019 года
[постановлением Правительства Москвы
от 31 мая 2019 года N 619-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#))

Приложение утратило силу с 9 декабря 2019 года -
[постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 года N 1634-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#)

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
ЗАО "Кодекс"